

# Samen zorgen voor minder afval

Hoe u geld kunt besparen door slim weg te gooien

NEDERLAND

AFVALBEHEER

REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT



[www.ingreim.com](http://www.ingreim.com)

# Samen zorgen voor minder afval

HOE U GELD KUNT BESPAREN DOOR SLIM WEG TE GOOIEN



ING Real Estate is toonaangevend in Nederland als het gaat om duurzaam vastgoed. Wij willen onze aandeelhouders de meest duurzame fondsen aanbieden. Onze huurders willen wij voorzien van hoogwaardige bedrijfshuisvesting met een optimaal duurzame bedrijfsvoering. Bij het duurzaam managen van een kantoorobject spelen huurder, beheerder en belegger alle drie een even belangrijke rol.

## KEURMERK 'BREEAM IN USE'

ING Real Estate besteedt samen met haar beheerders in haar vastgoedobjecten voortdurend aandacht aan diverse duurzaamheidsaspecten, als onderdeel van 'BREEAM in Use' (Building Research Establishment Environmental Assessment Method). Met dit label wordt de duurzaamheidsprestatie van bestaande bouwwerken bepaald. Het keurmerk beoordeelt niet alleen de gebouweigenschappen, maar ook het beheer en gebruik ervan. Het doel is de operationele kosten terug te brengen en de ecologische prestaties te verbeteren, wat uiteindelijk (financiële) voordelen voor beheerder én huurder oplevert. Er wordt gemeten op negen onderdelen, waaronder afvalbeheer.

## MINDER CO2

In Nederland kunnen we niet meer om het CO2 vraagstuk heen. De sterk groeiende uitstoot van CO2 heeft grote invloed op ons klimaat. ING Real Estate wil samen met haar huurders bijdragen aan het terugdringen van de CO2 emissies. Een van de manieren is het nog beter scheiden van afval en het verkrijgen van energie uit vuilverwerking. Door van uw afval weer een grondstof, bouwstof of brandstof te maken, worden CO2 emissies die samenhangen met het gebruik van primaire grondstoffen voorkomen. ING Real Estate heeft zich ten doel gesteld het recyclingpercentage van het afval in haar vastgoedobjecten elk jaar te verhogen en daarmee de relatieve CO2 footprint jaarlijks met enkele procenten te reduceren. Op termijn gaan we voor

CO2 neutraliteit van onze objecten. Daar hebben we de hulp van onze huurders bij nodig. Hoe meer afval we samen kunnen scheiden, hoe groter het effect in CO2 reductie. Dat is niet alleen goed voor het milieu, maar ook voor uw portemonnee. Afvalscheiding leidt eveneens tot kostenreductie.

## SAMEN

Het verduurzamen van bestaande gebouwen wordt het meest succesvol gerealiseerd zodra de beheerder en gebruiker de uitdaging samen aangaan. Voor het realiseren van een (zoveel mogelijk) CO2 neutraal gebouw is de volledige medewerking en deelname van de huurders onmisbaar. Kantoorgebruikers zijn verantwoordelijk voor een verscheidenheid aan soorten afval. Dit kan gaan om huisvuil, papier, vertrouwelijke documenten en groenafval. Basisvoorzieningen voor het scheiden van de reguliere stromen (bedrijfsafval en papier/karton) zijn aanwezig en worden in veel gevallen gemanaged door de beheerder. Het verantwoord afvoeren en verwerken van het overige afval werd tot op heden geheel bij de huurders neergelegd. ING Real Estate wil het haar huurders zo eenvoudig mogelijk maken om al het afval aan de bron te scheiden. Om die reden heeft ING besloten haar afvalbeheer landelijk uit te besteden aan twee partijen die haar visie van duurzaam beheer delen. Met deze bedrijven, RnnShanks en Milieu Service Nederland, zijn afspraken gemaakt om alle soorten afval duurzaam aan te bieden en af te laten voeren. Zij zijn aangewezen als preferred supplier.

## NUTTIG HERGEBRUIK

In de huidige situatie wordt de mogelijkheid tot afvalscheiding aangeboden in de vorm van containers ten behoeve van bedrijfsafval en papier/karton. Dit afval wordt op een aantal locaties duurzaam verwerkt. We gaan nu een stap verder. Het doel is om op alle kantoorlocaties eerst iets nuttigs met het afval te doen. Wij zijn van mening dat het zonde is afval te verbranden of te storten. Door het te recylen kunnen stoffen worden hergebruikt. Dit gebeurt door onder meer het recylen van papierafval tot nieuw papier. Ook wordt afvalhout omgezet in houtsnippers die gebruikt worden in de spaanplaatindustrie. Organisch afval (zoals GFT) wordt vergist of gecomposteerd. Het biogas dat hierbij vrijkomt wordt omgezet in groene elektriciteit dat wordt geleverd aan het elektriciteitsnet. Daarnaast resteert hoogwaardige compost dat weer ingezet wordt in de landbouw. Hoe eerder afval wordt gescheiden in het verwerkingsproces, hoe beter. Zo kan bijvoorbeeld zink uit batterijen gebruikt worden in nieuwe dakgoten als het direct wordt gescheiden bij inzameling. Als al bij het begin wordt gescheiden, is de kwaliteit van de ingezamelde afvalstoffen beter en blijft er minder restafval over.

## SOORTEN AFVAL

De basisvoorziening van gescheiden afval voor de reguliere stromen (bedrijfsafval en papier/karton) in de kantoorgebouwen van ING Real Estate kan naar behoefte van de huurders worden uitgebreid met o.a.:

- Vertrouwelijk papier
- Swill (etensresten)
- Kunststof
- Cartridges
- Klein Chemisch Afval
- Glas
- Vetten en oliën
- Groenafval
- Houten pallets
- Overig houtafval
- Textiel

Voor al deze afvalstromen kan, op basis van gunstige afspraken, een aanvullende overeenkomst worden afgesloten met onze preferred suppliers RnnShanks en Milieu Service Nederland. De facturatie verloopt dan rechtstreeks met de huurder.

## METEN IS WETEN

Voor afvalinzameling geldt 'meten is weten'. Wij bieden onze huurders daarom de mogelijkheid om via het internet inzage te krijgen welke afvalstromen vrijkomen op uw locatie. Wanneer u inzicht heeft, heeft u ook invloed: op het afvalproces, het scheiden en de servicekosten. Aan de hand van het ingezamelde afval wordt periodiek geanalyseerd wat het optimale containerformaat en de bijbehorende ledigingfrequentie moet zijn. RnnShanks en Milieu Service Nederland maken een

## TIPS VOOR HET SCHEIDEN VAN AFVAL OP DE WERKVLOER

- Controleer frequent afvalgegevens; dit geeft beter inzicht in eventuele onverwachte veranderingen, mankementen, of verbeteringen in de energieconsumptie;
- Voorzie elke werkplek van een recycling prullenbak voor papier, groen, plastic en restafval zodat afval bij de bron al wordt gescheiden;
- Creëer een centraal inzamelingspunt voor chemische en elektrische producten (o.a. batterijen, toner cartridge, lampen);
- Laat materialen in minder verpakkingen aanvoeren. Dit zorgt voor een minimale afvalstroom.



afvalbeheersplan voor het gebouw en u kunt, bij interesse, uw organisatie hierop aansluiten. Bovendien kunnen door gebruik te maken van één vuilverwerker ritten worden gecombineerd en tot een minimum beperkt, wat ook weer een gunstig effect heeft op de CO2 uitstoot. Door de sterke landelijke dekking hoeven vrachtauto's bijvoorbeeld niet ver te rijden en wordt uw afval in de regio verwerkt. Wij waarderen het als u onze ambitie ondersteunt.

## GUNSTIGE TARIEVEN

Voor de huurders levert deze verbeterde samenwerking op het gebied van gescheiden afvalinzameling vooral bijkomend voordeel op. Het nieuwe landelijke samenwerkingsverband met RnnShanks en Milieu Service Nederland zorgt voor zeer gunstige tarieven, met een positief effect op de (service)kosten. Zo kunnen we samen werken aan besparing op kosten en het sparen van ons milieu.

## MEER INFORMATIE

Wilt u meer weten? Uw beheerder kan al uw vragen beantwoorden.

## AFVALWIJZER

De Afvalwijzer is een hulpmiddel dat organisaties inzicht geeft in de mogelijkheden die er zijn om het effect van hun CO2 uitstoot te beperken. Met behulp van een calculator kunt u berekenen hoeveel CO2 uitstoot u kunt verminderen. U voert in hoeveel er van de verschillende soorten afval in uw organisatie weggegooid wordt. Vervolgens wordt een berekening gemaakt die bepaalt hoeveel CO2 uitstoot er wordt voorkomen door de verwerking van het afval en hoe groot het deel is dat gerecycled wordt. Kijk op [www.afvalwijzer.nl](http://www.afvalwijzer.nl)



Deze publicatie is tot stand gekomen met medewerking van:

#### ACTYS

Euclideslaan 135  
3584 BR Utrecht  
T: 030 256 51 65  
www.actys.nl



#### JONES LANG LASALLE

Weena 270  
3012 NJ Rotterdam  
T: 010 411 04 40  
www.joneslanglasalle.nl



#### MVGM

De Bruyn Kopsstraat 9k  
2288 EC Rijswijk  
T: 070 888 40 00  
www.mvgm.nl



#### MILIEU SERVICE NEDERLAND B.V.

Cruquiusweg 142 E  
1019 AK Amsterdam  
T: 020 694 70 20  
www.milieuservicenederland.nl



#### RNNSHANKS

Kajuitweg 1  
1041 AP Amsterdam  
T: 020 447 66 76  
www.rnnshanks.nl



#### ING REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT NEDERLAND

Postbus 90463  
2509 LL Den Haag  
T 070 341 9355  
F 070 341 9475  
E ING.REIM.NL.Offices@ingrealstate.com

