

# P E R S B E R I C H T

## VOOR DIRECTE PUBLICATIE

Voor meer informatie:

Evelyne Nossing

Business Support and Communications Officer

Email: evelyne.nossing@cbreglobalinvestors.com

Tel.: +31 70 341 9573

## WTC AMSTERDAM VERHUURT TOTAAL 22.700 M2 IN 2011

Amsterdam Januari 2012 - In het derde en vierde kwartaal van 2011 heeft het Real Estate team van WTC Amsterdam, geassisteerd door Jones Lang LaSalle, DTZ en CB Richard Ellis, opnieuw een fors aantal verhuurtransacties gerealiseerd. Er zijn 18 transacties gesloten met huurders die nog niet eerder gehuisvest waren in het WTC (totaal circa 2.900 m<sup>2</sup>). 16 'zittende' huurders verlengden hun bestaande overeenkomst. Zij zijn samen goed voor circa 4.800 m<sup>2</sup>. Zes huurders zijn uitgebreid met in totaal 1.800 m<sup>2</sup>. In totaal betreffen de transacties in Q3 en Q4 circa 9.700 m<sup>2</sup>. Samen met Q1 en Q2 is er in 2011 ca. 22.700 m<sup>2</sup> verhuurd.

Een van de nieuwe gebruikers in het WTC Amsterdam is ReachLocal Europe B.V. Zij zijn een langjarige huurovereenkomst aangegaan voor circa 1.250 m<sup>2</sup> kantoorruimte. De huurovereenkomst voor het nieuwe Nederlandse kantoor van ReachLocal Europe B.V. gaat tevens dienst doen als Europees hoofdkantoor per 1 november 2011.

Huurder ReachLocal Europe B.V. brengt adverteerders, uitgevers en providers samen op één digitaal platform. ReachLocal Europe B.V. is een snelgroeiende organisatie die de komende maanden nog meer vestigingen in Europa verwacht te openen. CBRE trad in deze transactie op als adviseur van huurder ReachLocal.

Andere nieuwe huurders met een internationale scope zijn onder andere:

- Sandvik Mining and Construction, 391 m<sup>2</sup>
- Cooperatieve KMG EP UA, 235 m<sup>2</sup>
- Koneksie B.V., 231 m<sup>2</sup>
- ONGC Nile Ganga, 147 m<sup>2</sup>

Onder de huurders die hun contract verlengden of hebben uitgebreid bevinden zich onder andere:

- JP Morgan Chase Bank National
- Chalet Real Estate Asset Management
- Suzlon Energy B.V.
- The Internet & Cable Company (TICC)
- United International Management B.V.
- Kempen & Co N.V.
- SK Lubricants Europe B.V.

### **Over World Trade Center Amsterdam**

World Trade Center Amsterdam is een commercieel zaken centrum op de Zuidas, het commerciële en economische hart van Amsterdam, met meer dan 125.000 m<sup>2</sup> kantoorruimte. World Trade Center Amsterdam richt zich primair op het huisvesten en samenbrengen van bedrijven alsmede hen voorzien van een waaier van diensten die hen ondersteunt bij de bedrijfsvoering en helpt succesvol te zijn.

World Trade Center Amsterdam is een belegging van het CBRE Dutch Office Fund, een niet-beurs genoteerd vastgoedfonds van CBRE Global Investors.

**About CBRE Global Investors:**

CBRE Global Investors is a global real estate investment management firm with \$94.8 billion in assets under management\* as of 30, 2011. The firm sponsors investment programs across the risk/return spectrum for investors worldwide. CBRE Global is an independently operated affiliate of CBRE Group, Inc. (NYSE:CBG), and harnesses the research, investment sourcing and resources of the world's premier, full-service commercial real estate services company for the benefit of its investors. CBRE has approximately 31,000 employees (excluding affiliates) in more than 300 offices (excluding affiliates) worldwide.

For more information about CBRE Global Investors, please visit [www.cbreglobalinvestors.com](http://www.cbreglobalinvestors.com).

\* Assets under management (AUM) refers to current fair market value of real estate-related assets with respect to which CBRE Global Investors provides investment management services and other advice, and which generally consist of properties and real estate-related investment portfolios; and investments in operating companies, joint ventures and in private real estate funds under its fund of funds program. This methodology is intended principally to reflect the extent of CBRE Global Investors' presence in the global real estate market, and its calculation of AUM may differ from the calculations of other asset managers. CBRE Global Investors changed its calculation of AUM with the ING REIM acquisition. The change in methodology has not had a material impact on its AUM calculation. The new methodology has been used to derive pro forma combined AUM as of 30, 2011.