

# P E R S B E R I C H T

## VOOR DIRECTE PUBLICATIE

Voor meer informatie:

Evelyne Nossing

Business Support and Communications Officer

Email: [evelyne.nossing@cbreglobalinvestors.com](mailto:evelyne.nossing@cbreglobalinvestors.com)

Tel.: +31 70 341 9573

## CBRE GLOBAL INVESTORS EN POSTNL VERDUURZAMEN GEZAMENLIJK DE GROENE TOREN IN DEN HAAG

**Den Haag, 04/06/2012** CBRE Global Investors heeft vorig jaar een overeenkomst gesloten met PostNL voor een grootschalige duurzame renovatie van zijn hoofdkantoor, de zogeheten 'De Groene Toren' aan de Prinses Beatrixlaan in Den Haag.

De Groene Toren is een hoogwaardig kantoorgebouw van meer dan 28.000 m<sup>2</sup> in het Beatrixkwartier in Den Haag en een belegging van het CBRE Dutch Office Fund, een niet-beursgenoteerd vastgoedfonds van CBRE Global Investors.

De renovatie heeft circa een jaar geduurd waarbij het gebouw van energielabel G naar energielabel B is gegaan. Bijzonder is dat PostNL het gebouw tijdens de renovatie in gebruik heeft kunnen houden. De verduurzaming van het bestaande kantoorgebouw (gebouwd in de eerste helft van de jaren 80) is onderdeel van een nieuw gesloten huurovereenkomst. Na de renovatie is de capaciteit van het gebouw uitgebreid van 1.000 werkplekken naar circa 1.350 werkplekken. PostNL heeft daarom de huur van drie andere kantoorgebouwen kunnen opzeggen. De renovatie is het resultaat van een intensieve samenwerking in de afgelopen maanden en past binnen het duurzaamheidsbeleid van zowel CBRE Global Investors als PostNL. Vrijdag 1 juni is het hoofdkantoor van PostNL heropend.

De Groene Toren is onderdeel van Den Haag Nieuw Centrum, het zakelijk gebied van Den Haag, waar CBRE Global Investors en PostNL partner van zijn ([www.dhnc.nl](http://www.dhnc.nl)).

- EINDE

### **About CBRE Global Investors:**

CBRE Global Investors is a global real estate investment management firm with \$95.9 billion in assets under management\* as of March 31, 2012. The firm sponsors investment programs across the risk/return spectrum for investors worldwide.

CBRE Global Investors is an independently operated affiliate of CBRE Group, Inc. (NYSE:CBG), and harnesses the research, investment sourcing and other resources of the world's premier, full-service commercial real estate services company for the benefit of its investors. CBRE has more than 34,000 employees (excluding affiliates) in more than 300 offices (excluding affiliates) worldwide. For more information about CBRE Global Investors, please visit [www.cbreglobalinvestors.com](http://www.cbreglobalinvestors.com).

\* Assets under management (AUM) refers to current fair market value of real estate-related assets with respect to which CBRE Global Investors provides, on a global basis, oversight, investment management services and other advice, and which generally consist of properties and real estate-related loans; securities portfolios; and investments in operating companies, joint ventures and in private real estate funds under its fund of funds program. This AUM is intended principally to reflect the extent of CBRE Global Investors' presence in the global real estate market, and its calculation of AUM may differ from the calculations of other asset managers. CBRE Global Investors changed its calculation of AUM with the ING REIM acquisition. The change in methodology has not had a material impact on its AUM calculation. The new methodology has been used to derive pro forma combined AUM as of September 30, 2011.